

# MalpensaNews

## I fondi per la rigenerazione di Regione Lombardia per cambiare pezzi di paesi e città

Roberto Morandi · Monday, March 15th, 2021

Recupero di strutture comunali esistenti e che ormai mostrano il passare degli anni, ma anche nuovi parchi, spazi culturali e sociali, riscoperta di edifici storici. Sono **tanti i progetti presentati dai Comuni del Varesotto** per “candidarsi” al **bando regionale di rigenerazione urbana**.

Il bando può portare a ogni Comune una dote tra 100 e 500mila euro da Regione Lombardia, in cambio comunque di un impegno finanziario dell’ente comunale. **Una occasione preziosa per ripensare spazi e dare un nuovo futuro ad edifici magari inutilizzati** da anni, a volte anche con la speranza – più o meno dichiarata – di fare delle proprietà comunali un “volano” per dare il via alla recupero dei centri storici.

Succede così ad esempio a **Cassano Magnago**, dove (al di là di **qualche polemica**) maggioranza e opposizione hanno individuato la stessa priorità: una vecchia corte, oggi malmessa, da **trasformare in alloggi sociali dentro al centro storico della cittadina**. L’idea è che quell’intervento possa **spingere anche i privati a investire**, magari usando le nuove agevolazioni di un altro strumento per la “rigenerazione urbana”, la Legge del 2019 di Regione Lombardia.

**Alcuni Comuni pensano invece di investire su edifici di pregio culturale**, da far rinascere anche come luoghi sociali e comunitari: così ad esempio avviene a **Casciago**, con il progetto che prevede di **far rinascere la chiesa di San Giovanni**, con un intervento anche sull’area circostante. A **Malnate** si vuole **investire su Villa Braghenti**, recuperando l’edificio come casa delle associazioni, ma anche con un nuovo volto per il parco intorno.

Va ricordato che il bando premia i progetti già pronti e strutturati e questo in alcuni casi ha spinto i Comuni a chiedere cofinanziamenti per più progetti già definiti, come ad esempio ha fatto **Lonate Pozzolo**, che ha presentato **cinque diversi interventi per cui aveva già idee progettuali**, tra cui il recupero dell’ala ancora da restaurare del monastero di San Michele (nella foto di apertura). Saronno punta a trovare fondi per far finalmente partire il recupero di un “buco nero” nel centro storico che però ha anche grande valore storico-culturale: **Palazzo Visconti** (valore 562mila euro, quindi con corposa compartecipazione comunale all’investimento).

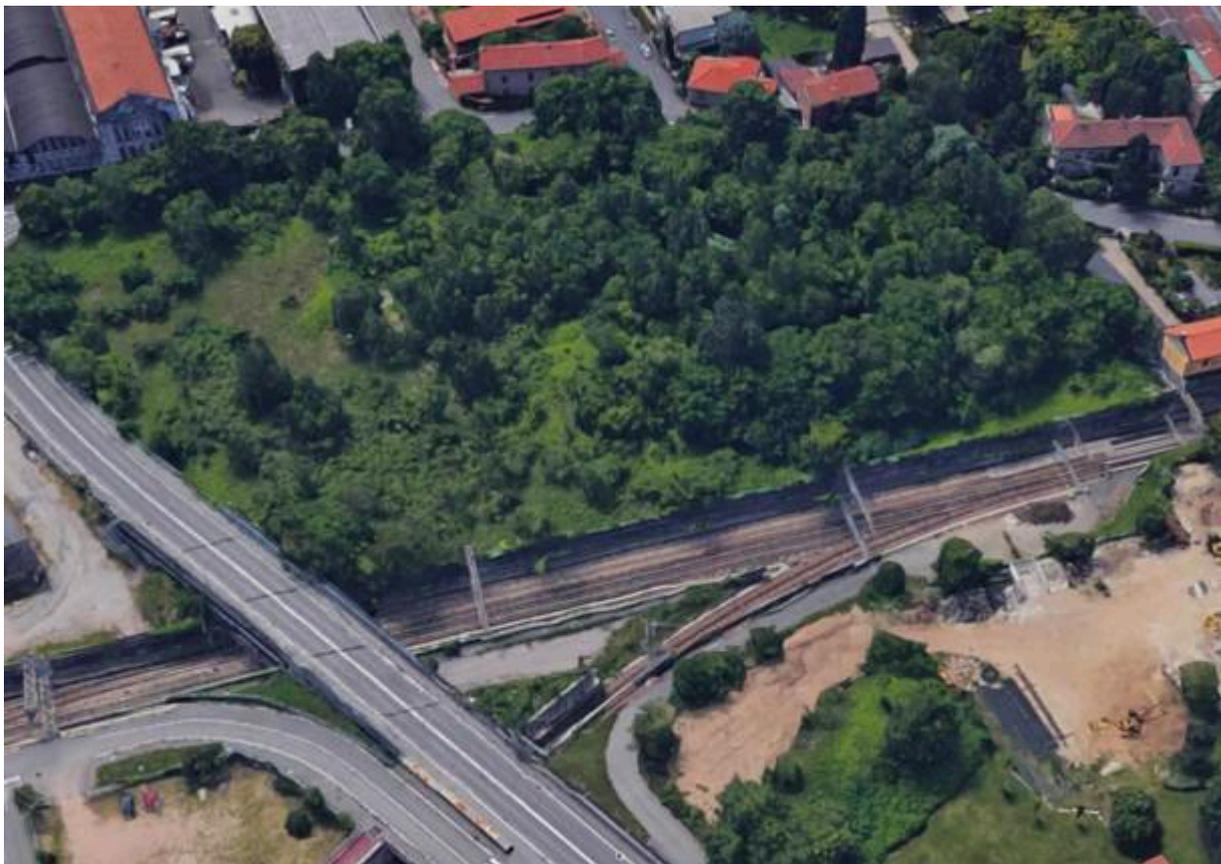


San Giovanni a Casciago

Altri Comuni hanno scelto di provare a intercettare i fondi non per avviare interventi su patrimonio oggi inutilizzato, ma per rimettere mano a ciò che già c'è: valga l'esempio di **Cardano al Campo**, che vorrebbe usare i fondi per ammodernare il municipio. Stesso investimento farà anche **Samarate**, con l'obiettivo di arrivare ad ampliare il municipio e "liberare" altri spazi (un'altra sede comunale – oggi usata come ufficio tecnico – tornerebbe utilizzabile come sala pubblica).

Poco distante, la città di **Somma Lombardo** userebbe invece i fondi per realizzare un collegamento pedonale tra due lati della ferrovia: intervento già predisposto, che a questo punto si potrebbe finanziare in gran parte con fondi regionali. Qui come altrove, **significherebbe comunque "liberare" fondi per altri progetti.**

Le città con più di 50mila abitanti hanno la possibilità di accedere ad un altro bando con ancora più risorse (si parla di decine di milioni di euro), con fondi europei. Questo però non vuol dire che ci sia stato un disinteresse anche per questo bando regionale: ad esempio **Busto Arsizio** ha identificato come proposta l'idea di un parco urbano da 13mila metri quadri nella zona Sud della città, quasi al confine con **Castellanza**. Numerosissimi sono invece gli interventi presentati per l'altro bando, quello con fondi europei: **qui una sintesi.**



L'area di via del Roccolo che il Comune di Busto vorrebbe trasformare in un parco. Si trova in una zona periferica dove sono numerose anche le aree private dismesse e da "rigenerare"

A **Gallarate** maggioranza e opposizione hanno provato a trovare un accordo di massima per il bando dei fondi europei (elaborando una [proposta parzialmente condivisa per l'area periferica di Cascinetta-Cajello](#)). E per il **bando regionale da 500mila euro?** **Gallarate ha "candidato" il progetto** – già in attuazione – di [rifacimento della piazza della stazione](#): se si portasse a casa un milione di euro, le risorse oggi bloccate su questo progetto sarebbero impiegate per altro.

**Varese** – per i fondi europei – ha presentato un progetto per riqualificare (nel senso di dare una nuova funzione) la scuola di via Dalmazia. Per quanto riguarda invece il bando regionale prevede di [investire sull'edificio di via Como 19](#), che oggi ospita Informagiovani, Informalavoro, Ufficio rioni e Servizio Civile.

This entry was posted on Monday, March 15th, 2021 at 1:11 pm and is filed under [News](#)  
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.