

# MalpensaNews

## Il passato industriale dell'Alto Milanese va all'asta e punta sulla rigenerazione urbana

Redazione Varese News · Wednesday, March 31st, 2021

Nuova vita per tre aree industriale dismesse nell'**Alto Milanese e Varesotto**. Officine Mak, società specializzata nella rigenerazione urbana e riqualificazione di aree dismesse del Gruppo Consonni, ha comunicato di aver vinto le aste per l'acquisizione di tre fabbriche dismesse a **Legnano, Cerro Maggiore e Busto Arsizio**.

Quella di Legnano è l'**ex manifattura Giovanni Crespi**, fabbricato di quasi 30 mila metri quadri tra via Pasubio e via Monte Lungo, pesantemente **danneggiato da un incendio nel 2016** e più volte occupato abusivamente.

La società milanese ha acquisito anche l'**ex Fonderia cerrese** abbandonata da 15 anni (un lotto di 16mila metri quadrati) a pochi metri dal centro di Cerro Maggiore e una terza area di 12mila metri quadrati a **Busto Arsizio in via Largo Pò nella zona della stazione**, in passato complesso industriale tessile.

**Tutte le aree saranno interamente riqualificate** prima di poter tornare alla cittadinanza. Quali edifici sorgeranno in queste tre aree non è ancora dato a sapersi. L'unica cosa certa è che la società **dovrà confrontarsi con le tre amministrazioni**. I vincoli da rispettare, però, saranno le destinazioni d'uso previste nei tre PGT.

«Siamo molto soddisfatti di esserci aggiudicati le aste per le aree di Legnano, Cerro Maggiore e Busto Arsizio, zone strategiche poiché a pochi chilometri da Milano e sulle quali interverremo in modo significativo con opere di bonifica e riqualificazione: parliamo di superfici molto vaste e di aree industriali sulle quali in passato sorgevano fabbriche imponenti, con le quali bisogna prestare la massima attenzione in fase operativa. Per questo i nostri interventi di bonifica assumono ancor più valore – dichiara **Daniele Consonni, Ceo di Officine Mak** -. Con questa triplice acquisizione confermiamo ancora una volta la nostra presenza sul territorio lombardo e ribadiamo la volontà di confermarci leader per le operazioni edilizie con un forte valore ambientale e urbanistico, sempre operando secondo i principi di innovazione e sostenibilità».

I tre interventi si aggiungono ai numerosi progetti di riqualificazione portati avanti dalla società che ha sede a Milano sul territorio, tra cui quelli relativi all'area "Ex Galbani" di Melzo e all'area "Ex Idalium" di Vimodrone, entrambi destinati ad accogliere una domanda residenziale e commerciale. «Le bonifiche di aree dismesse – precisa **Consonni** – e il ripristino del decoro urbano sono le attività in cui Officine Mak è specializzata, con decine di operazioni in atto e altre in

---

pipeline su tutto il territorio lombardo e l'hinterland milanese. Anche su questi progetti apriremo presto un dialogo con le amministrazioni locali per avanzare le proprie proposte edilizie e urbanistiche»

This entry was posted on Wednesday, March 31st, 2021 at 3:57 pm and is filed under [News](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.