

MalpensaNews

In Regione si firma l'accordo per recuperare le "aree delocalizzate" a Malpensa

Nicole Erbeti · Tuesday, November 30th, 2021

La Giunta regionale ha approvato, su proposta dell'assessore al Territorio e urbanistica, **Pietro Foroni**, lo schema di accordo tra Regione Lombardia, Provincia di Varese e i comuni di **Ferno**, **Lonate Pozzolo** e **Somma Lombardo** che punta a riqualificare i 24 ettari delle aree delocalizzate di **Malpensa**. *(In foto l'area di Santa Maria, a Ferno)*

L'obiettivo dell'intesa è promuovere la realizzazione di un progetto di rigenerazione intercomunale delle aree delocalizzate di Malpensa, secondo il principio di perequazione territoriale.

Il progetto tra Regione e Comuni

Le **aree delocalizzate** sono quelle aree non più compatibili con la residenza a causa del rumore degli aerei: acquisiti gli immobili e i terreni da Regione Lombardia, **completati gli abbattimenti di edifici fatiscenti**, **oggi sono una grande area "diffusa"** – tra i tre comuni – che attende una ridefinizione.

Tra Lonate e Ferno si lavorerà ad una area verde, mentre a Somma si è puntato sul recupero della frazione **Case Nuove**. Il progetto ha suscitato diverse reazioni nei consigli comunali dei due comuni più grandi: le opposizioni di Lonate Pozzolo hanno criticato "il corridoio verde", mentre il progetto ha riscontrato l'approvazione unanime del consiglio comunale sommesese.

Dal verde a Case Nuove, il progetto delle aree delocalizzate nei consigli di Somma e Lonate

"Rigenerazione"

«L'ambito – ha spiegato Foroni – include i territori interessati dal processo di delocalizzazione a Ferno, Lonate Pozzolo e Somma Lombardo; è parte del territorio della Provincia di Varese limitrofo all'aeroporto di Malpensa in cui, per particolari problematiche di inquinamento acustico, sono stati demoliti 208 immobili».

«Con questo accordo – ha aggiunto l'assessore – che è il primo applicato su territorio lombardo, andiamo a intervenire sulle aree del Varesotto libere a seguito della demolizione. Un primo caso di

‘economia circolare urbana’: dopo la demolizione le aree sono tornate a prato, a dimostrazione che demolire costa poco e che si possono recuperare oltre il 90% dei materiali di demolizione».

Un’esperienza che rappresenta l’applicazione concreta della strategia regionale di **sviluppo sostenibile**. «L’elemento urbanistico innovativo – ha proseguito – è rappresentato dall’applicazione della perequazione territoriale: grazie alla nuova legge sulla rigenerazione urbana, lo sviluppo insediativo sarà per lo più concentrato nella frazione di Case Nuove di Somma Lombardo. Con la ripartizione, tra tutti e tre i comuni interessati, di alcuni vantaggi tra cui parte dei tributi fiscali comunali, degli oneri di urbanizzazione secondaria e del contributo sul costo di costruzione. Questa misura dimostra la grande attenzione dell’istituzione regionale verso le politiche di rigenerazione territoriale e la lotta contro il consumo di suolo».

This entry was posted on Tuesday, November 30th, 2021 at 4:07 pm and is filed under [Varesotto](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.