

MalpensaNews

Asta senza incanto, la soluzione per trovare l'immobile dei sogni

divisionebusiness · Wednesday, January 5th, 2022

Nella vita si insegue sempre la **casa dei sogni** e quando si trova, si potrebbe fare qualsiasi cosa per realizzare il desiderio. Tra le tante soluzioni c'è la possibilità di partecipare all'**asta senza incanto**, modalità che negli ultimi tempi sta trovando alto riscontro.

Facendo un piccolo passo indietro nel tempo si scopre che esisteva l'**asta con incanto**, oggi quasi del tutto abbandonata. Il meccanismo era molto complesso e i legislatori hanno preferito non adottarlo più. Con la Legge 132 del 2015 si è voluto rendere le aste accessibili agli utenti, semplificando il processo di proposta e acquisto.

Tutte le offerte, oggi, vengono presentate in **busta chiusa** che viene aperta solo durante la giornata fissata per l'asta. Non vince chi offre di più in busta, ma chi decide di rilanciare sul momento così da aggiudicarsi l'immobile. È una soluzione divertente, competitiva e che sfodera le migliori contrattazioni di prezzo degli ultimi anni.

Lo scopo principale è mettere tutti i partecipanti sullo stesso piano, fare le cose alla luce del giorno e vivacizzare l'asta, così che **creditore e debitore** possano trarne **vantaggio**.

Perché tutto avvenga in maniera naturale ma burocraticamente corretta, meglio rivolgersi ad **esperti del settore**. **Dove.it** è l'agenzia immobiliare online presente su tutto il territorio con agenti professionali e in grado di seguire passo passo tutta la procedura. Come da **approfondimento** sull'**asta senza incanto**, si nota come una agenzia di tale importanza possa affiancare il cliente dalla A alla Z. Meglio ottenere vantaggi o svantaggi? La risposta è ovvia!

In considerazione del **periodo storico di riferimento**, tutte le aste sono svolte in maniera telematica online, così da permettere una maggiore affluenza. Tuttavia, molti Tribunali desiderano ancora affrontare tutto il procedimento alla vecchia maniera, con l'asta cartacea o analogica.

Al contempo, queste si differenziano per **asincrone** – sincrone e **asincrone miste**. La differenza? L'asta asincrona è quella che si può trovare sul portale *Ebay*, con un tempo a disposizione per l'acquirente e aggiudicazione per chi offre di più (sempre con una base di partenza da rispettare). L'**asta sincrone** è veloce e si chiude il giorno stesso della sua apertura, mentre la terza prevede la possibilità di svolgere il processo in modalità cartacea o analogica (**sincrone miste**).

Il fine dell'asta è aggiudicarsi l'**immobile dei sogni** cercando di offrire il miglior prezzo, partendo

da una base predefinita. L'offerta può essere respinta solo se si è in ritardo, se il prezzo è troppo basso o se non si presenta la cauzione richiesta pari al 10% del costo dell'immobile.

È conveniente? Come spiegano gli esperti di **Dove.it** all'interno del loro approfondimento, questa tipologia di asta ha moltissimi vantaggi. I pro non sono solo per chi compra ma anche per chi vende, così che i prezzi siano corretti e gli immobili vadano nelle giuste mani.

This entry was posted on Wednesday, January 5th, 2022 at 10:00 am and is filed under [News](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.