

MalpensaNews

Spunta un altro supermercato, Gallarate si “salda” a Cavarina con Premezzo

Roberto Morandi · Monday, February 21st, 2022

Gallarate si “salda” con Cavarina con Premezzo.

A suo modo, è una cosa che succede per la prima volta da sempre, se ci pensate: rimangono i confini amministrativi, ma **ormai non c'è quasi interruzione tra Gallarate e il paese più vicino a Nord.**

A cancellare quasi del tutto la distinzione tra i due abitati è un supermercato, che sorgerà alla rotonda di Premezzo, nell'ultima porzione di terreno non edificato che separa il rione gallaratese di Caiello dal Comune vicino. **Fino a pochi anni fa era ancora un luogo di sosta per le greggi**, ma già nel 2013 il “prà di bèr” era stato **intaccato dal progressivo attuarsi della previsione urbanistica nuova espansione**, con le cesate di cantiere che hanno sottratto alla vista l'ultimo prato. Oltre a strutture industriali sorte anni fa (verso l'A8), ora tocca alla porzione a ridosso della strada principale, dove sorgerà un supermercato (della catena Famila).

La previsione di edificazioni commerciali e residenziali

Dovrebbe aprire entro l'estate, appunto sul **terreno che «era già a destinazione commerciale secondo il Pgt del 2014»**, spiega il sindaco di Cavarina con Premezzo Franco Zeni (nel mezzo, tra il 2014 e oggi, c'è stato un cambio di amministrazione). Il Comune incasserà ovviamente oneri, che dovrebbero essere usati in parte per strade, in parte per il reticolo fognario locale, che rimane in capo al Comune, mentre la rete fognaria principale è di proprietà di Alfa, il gestore unico del ciclo dell'acqua.

Quando in estate saranno pronto il nuovo supermercato (caratteristiche da media struttura di vendita) e i parcheggi circostanti, **a “marcare” la distinzione tra Gallarate e Cavarina con Premezzo rimarrà solo un terreno**, quello dall'altra parte della via Morazzone, la strada per la zona industriale. In questo caso è prevista «una **destinazione mista commerciale-residenziale**», ma non sono previsti interventi a breve, anche perché c'è da risolvere un conflitto con una linea elettrica aerea che passa vicino.

Nella foto di apertura dell'articolo: a destra il terreno destinato al nuovo supermercato, a sinistra il terreno dove è previsto residenziale. Sullo sfondo, sulla collina, il paese di Premezzo

Una città unica, servizi da costruire

Gallarate è già saldata con gli abitati di Cassano Magnago, Verghera di Samarate, in futuro anche verso Busto l'insediamento del nuovo ospedale unico cancellerà l'ultimo spazio che distingue Gallarate con Busto. Restano i confini amministrativi e anche la difficoltà a immaginare un destino congiunto in termini di programmazione e servizi.

Valga l'esempio del trasporto pubblico: le linee urbane gallaratesi si fermano ai confini amministrativi di Gallarate. E così sarà finché non si sbloccherà la gara di bacino che consentirà di pensare a servizi più articolati.

This entry was posted on Monday, February 21st, 2022 at 5:57 pm and is filed under [Varesotto](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.