MalpensaNews

Il progetto per un nuovo supermercato tra Verghera e Samarate

Nicole Erbetti · Monday, April 4th, 2022

Arriva un nuovo supermercato a Samarate, in via Nino Locarno, tratto urbano della Statale 341: è il progetto presentato per ridare un uso all'**attuale area dismessa** dell'**ex fonderia "Ruote Marchesini"**, all'altezza della rotonda **tra Verghera e Samarate** (via Locarno-via Monte Grappa).

L'intervento riguarda il **piano attuativo per la trasformazione delle aree private** in conformità con il Pgt vigente: la nuova area commerciale prenderà il posto dei capannoni dismessi da decenni e del "boschetto" a ridosso della rotonda. In parallelo è prevista la **riqualificazione della viabilità esistente**, per "garantire l'accessibilità con **via Locarno** e **via Monte Grappa**, mediante una serie di opere pubbliche strutturali", si legge nella delibera di giunta.

Sui social i samaratesi stanno discutendo da qualche giorno del progetto, grazie al sondaggio sul gruppo Facebook "Bacheca civica di Samarate" del consigliere **Alessio Sozzi** (Movimento 5 Stelle): "Serve un nuovo supermercato a Samarate?", riporta la domanda cui molti cittadini si sono schierati a favore della riqualificazione dell'area dismessa, ma non con un intervento di tipo commerciale.

Il progetto per le ex fonderie di Samarate

L'intervento ha l'obiettivo di riconvertire l'area dismessa a favore di un **insediamento polifunzionale:** prevede la costruzione di un'unità di **esercizio commerciale di generi alimentari e non alimentari** di 1.334 metri quadrati, un'attività di **somministrazione di alimenti e bevande** (di 250 metri quadrati) e un'**attività artigianale di servizio** (250 metri quadrati).

Dal punto di vista del **"colpo d'occhio", sarà un unico edificio**, distinto poi in tre unità immobiliari, con l'aggiunta infine dei parcheggi esterni.

Viabilità e parcheggi

Intorno all'area saranno realizzati delle **fasce verdi alberate** "prospicienti agli assi urbani di via Nino Locarno, via Monte Grappa, via Beata Giuliana e dell'area di servizio" con l'inserimento di alberi autoctoni, un percorso pedonale in corrispondenza all'area verde, un sistema di accesso sia **da via Locarno sia da via Monte Grappa, la costruzione di uno spartitraffico tra queste due vie** e di un'area parcheggio interna "con stalli auto in autobloccante e borselli interni di manovra".

Più nel dettaglio, **il grosso del parcheggio verrà realizzato al posto del "boschetto" a** ridosso della rotonda. Sarà realizzata **una corsia di svolta dalla via Locarno per immettersi in via Monte Grappa** venendo da Verghera senza dover fare la rotonda. È previsto un marciapiedi che dalla via Locarno accompagna sempre in via Monte Grappa. Su quest'ultima via, accanto all'**edificio principale del supermercato (da realizzare più o meno al posto dei capannoni** della fonderia), è prevista un'area a verde più ampia, fiancheggiata da nove posti auto paralleli alla strada.

I nuovi insediamenti commerciali tra Samarate e Ferno

Il nuovo intervento si aggiunge a una certa vivacità, diciamo così, dell'asse della Statale 341 e dintorni, nella zona a Sud di Gallarate: da pochi mesi ha aperto il **supermercato in località San Macario** (intervento avviato appena prima del lockdown) e **un altro al confine esatto tra Gallarate (Arnate) e Verghera**, mentre a **Ferno** si stanno mettendo ora le basi per un nuovo insediamento nell'area dell'ex Manifattura e per il **raddoppio dell'unico supermercato oggi esistente**, alle porte del paese sulla provinciale Samarate-Lonate Pozzolo.

This entry was posted on Monday, April 4th, 2022 at 5:54 am and is filed under Varesotto
You can follow any responses to this entry through the Comments (RSS) feed. You can leave a response, or trackback from your own site.