

MalpensaNews

Ristrutturare casa a Milano: come organizzare al meglio i lavori

divisionebusiness · Tuesday, October 3rd, 2023

In realtà, **anche un piccolo monolocale** richiede un'estrema cura e, soprattutto, l'intervento di diversi artigiani, considerando che ristrutturare significa rimettere completamente a nuovo un ambiente, oltre a consolidarlo in caso di instabilità e ad effettuare ogni riparazione necessaria.

Generalmente, **un'opera di ristrutturazione accurata** prevede la sostituzione di pavimentazioni e rivestimenti, il controllo e rifacimento dell'impianto idraulico, la messa a norma e implementazione dell'impianto elettrico, la posa di nuovi serramenti, infissi e porte, il rifacimento dell'intonaco, la tinteggiatura, la decorazione e le finiture.

Questo è naturalmente un progetto basilare, che può variare di volta in volta, magari aggiungendo la sostituzione dell'arredamento **con un progetto personalizzato di interior design**, l'installazione di un impianto di riscaldamento o climatizzazione, la rimessa a nuovo di giardini, terrazzi, spazi esterni, il restauro della facciata e così via.

In ogni caso, è importantissimo che ogni progetto di ristrutturazione sia pianificato e organizzato con estrema cura e precisione, **partendo dai lavori più importanti**, ovvero da quelli che hanno la funzione di proteggere l'immobile dalle situazioni di degrado.

Modifiche alla struttura originale dell'edificio

Quando l'opera di ristrutturazione **riguarda un edificio d'epoca passata**, il lavoro diventa più complesso e si avvicina maggiormente ad un restauro conservativo, o comunque ad un rifacimento delle parti esterne dell'edificio, magari da eseguirsi rispettandone lo stile originale e le caratteristiche artistiche e storiche.

Molto spesso, chi possiede **un vecchio edificio** e desidera riportarlo allo splendore originale, richiede all'impresa di ristrutturazione un progetto di questo tipo: restaurare l'immobile conservandone l'estetica originale, rimettere a nuovo gli interni e incrementarne il più possibile l'efficientamento energetico e l'isolamento termico.

Si tratta senza dubbio **di un intervento lungo e articolato**, tuttavia è bene considerare che, una volta portato a termine il progetto, l'immobile di riferimento acquisterà un valore maggiore e un prestigio molto più elevato. **Aurora Casa** vanta una lunga esperienza nel contesto della ristrutturazione ed è in grado di gestire progetti di grandi dimensioni, coordinando le diverse squadre di operatori e avvalendosi solo della collaborazione di professionisti validi e competenti.

Inoltre, l'ufficio tecnico dell'impresa Aurora Casa è a disposizione dei propri committenti per la gestione completa di **tutte le pratiche burocratiche** e delle richieste relative sia ad eventuali permessi o autorizzazioni per effettuare le modifiche ad un immobile, sia per ottenere le agevolazioni fiscali e gli incentivi che spesso riguardano questo tipo di progetti.

This entry was posted on Tuesday, October 3rd, 2023 at 6:51 am and is filed under [Archivio](#)
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.