

MalpensaNews

L'ex centro commerciale Il Fare di Gallarate è stato venduto per 1,3 milioni di euro

Roberto Morandi · Thursday, February 29th, 2024

A distanza di 14 anni dalla chiusura e di dieci dal fallimento dell'immobiliare, è stato finalmente **venduto – mediante asta – il Centro commerciale Il Fare**, enorme complesso situato tra il centro storico di **Gallarate** e la zona del casello autostradale.

L'Immobiliare Nuova Venegoni Srl, costituita per gestire il complesso realizzato sull'ex fabbrica tessile Borgomaneri (tra via Venegoni e viale Lombardia), era stata dichiarata fallita nel 2014.

Il curatore fallimentare aveva tentato già tre volte la vendita, l'ultima con un prezzo base di 2,4 milioni, nel 2023, ma **sei anni prima era stato “battuto” con un prezzo base di 5,5 milioni.**

A fronte del prezzo di stima di 8,3 milioni di euro il prezzo base d'asta era fissato questa volta in 1,2 milioni.

L'aggiudicazione telematica si è aperta il 26 febbraio e **si è chiusa alle 12 di oggi, il 29: alla fine è stato “portato a casa” per 1,3 milioni**, dunque con un rilancio di 100mila euro (si paga con bonifico).

Il complesso venduto a quella cifra è enorme: 8.765 mq all'interrato, 6.463 al piano terra, 3734 al primo piano, per un totale di 18.962, con un totale di 120 parcheggi.

Il centro commerciale aveva avuto vita breve e aveva lasciato un grande vuoto urbano nella zona tra centro e quartiere Sciarè. Una parte dei parcheggi è gestito da un condominio a parte, di cui è socia la stessa immobiliare: dopo due anni di chiusura, questo spazio (verso via Ferrucci) è stato **riaperto come parcheggio pubblico** accessibile con tessera.

Un'altra parte del complesso – l'ex palazzina uffici della fabbrica tessile – ospita invece associazioni di categoria e imprese. **Il resto del complesso? Ancora da reinventare.**

This entry was posted on Thursday, February 29th, 2024 at 3:56 pm and is filed under [News](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

