

---

# MalpensaNews

## A Besnate 4Exodus porta nuovi alloggi sociali e spazi per i giovani

Roberto Morandi · Monday, March 11th, 2024

**Alloggi sociali e spazi per i giovani**, nel futuro della “ex casa del fascio” di **Besnate**, acquistato dalla **cooperativa 4Exodus**, che recupererà i fabbricati e l’area entro la fine del 2025.

**Terreno ed edifici** (a dispetto del nome con cui sono conosciuti, pare in realtà siano d’inizio Novecento) **erano di proprietà dell’Agenzia del Demanio**, in disuso da quasi quindici anni.

“L’area fa parte di un ambito di **rigenerazione urbana** che riguarda un fabbricato già dell’Agenzia del Demanio, che noi volevamo fosse concentrato sul sociale” dice il **sindaco Gianni Corbo**, sottolineando come si sia costruita una collaborazione tra Comune e 4Exodus.

Bene quindi il recupero dell’area, con una finalità che ha trovato d’accordo la cooperativa (che di questo si occupa) e l’ente Comune: “Noi abbiamo sempre **puntato a progetti inclusivi**, che diano spazio a persone in condizioni di fragilità” dice **Sara Zarini**, assessora all’urbanistica.



“Giovani e anziani – continua il sindaco – sono due componenti fragili e bisognosi di risposte, vogliamo che l’attenzione e gli spazi siano rivolti prima di tutto a loro, ne abbiamo sempre più bisogno”.

“Quando ci hanno presentato questa opportunità, non so perché. da subito ci è parsa interessante” dice **Marco Pagliuca**, presidente di 4Exodus. Nonostante il fabbricato e l’area di pertinenza avessero – e abbiano ancora – bisogno di molti lavori.

La prima funzione inserita sarà l’**“housing sociale per famiglie in difficoltà, anziani con autonomia, giovani** che cercano indipendenza per la prossima volta”, spiega.



Dal fabbricato principale **verranno ricavati otto appartamenti**, “**sei bilocali grandi e due monocali**, anche attraverso il recupero del sottotetto”, secondo un progetto curato dall’**architetto Riccardo Papa**. Saranno accessibili sulla base di “progetti individuali per ogni famiglia o unità, accompagnati da educatori, per il reinserimento sociale ed abitativo”.

Ma questa è solo una metà del progetto: perché poi c’è anche l’edificio del magazzino per veicoli, dove troverà casa “**un centro diurno per minori, un centro di aggregazione per le associazioni**”, continua l’assessore Zarini. “Ringrazio 4Exodus per aver voluto credere in questa sfida”.

Il **centro diurno** e gli spazi di aggregazione saranno orientati **soprattutto ai ragazzi e ragazze delle medie e dell’inizio superiori**, un segmento – sottolinea il sindaco Corbo – su cui è necessario un investimento aggiuntivo.

Ma quando sarà completato il rinnovo del comparto tra via Roma e via Mauri? “**Entro la fine del 2025**”.

This entry was posted on Monday, March 11th, 2024 at 8:21 pm and is filed under [News](#)  
You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.

