

# MalpensaNews

## La direttiva sulle case green: una svolta per l'efficienza energetica nell'Unione Europea

Michele Mancino · Monday, March 25th, 2024

*Questo articolo è curato dallo **Starting finance club Liuc**, la più grande community di divulgazione finanziaria under 30 in Europa e una delle top 5 start up italiane secondo la piattaforma LinkedIn. Autore dell'articolo è **Davide Bardelle***

---

Il Parlamento europeo ha recentemente dato il via libera alla **direttiva UE** sulle “**case green**“, un passo fondamentale nel quadro del pacchetto di riforme “Fit for 552. Questo provvedimento, noto come **Energy Performance of Building Directive (EPBD)**, mira a migliorare le performance energetiche degli edifici nell'Unione Europea. La sua approvazione definitiva avverrà dopo ulteriori negoziati tra le istituzioni europee. Questa direttiva è destinata a **rivoluzionare il settore edilizio europeo**, concentrandosi soprattutto sulle abitazioni più energivore, con un obiettivo ambizioso di ridurre le emissioni nocive e raggiungere emissioni zero entro il 2050. *(Foto di IgorKocka da Pixabay)*

### OBIETTIVO EMISSIONI ZERO ENTRO IL 2050

La direttiva “casa green” si propone di **ridurre le emissioni nocive del 55%** entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990 e di raggiungere **emissioni zero entro il 2050**. Questo ambizioso obiettivo comporta una serie di disposizioni riguardanti sia gli edifici nuovi che quelli esistenti. **Tutti i nuovi edifici dovranno essere a zero emissioni** a partire dal 2028, mentre quelli esistenti dovranno migliorare le loro performance energetiche, **raggiungendo almeno la classe energetica E entro il 2030** e la **classe D entro il 2033**. La direttiva prevede anche il divieto di utilizzo di combustibili fossili per il riscaldamento entro il 2035 e l'abolizione di sussidi per l'installazione di boiler a combustibili fossili entro il 2024

### QUALI SONO GLI INTERVENTI PREVISTI E CHI È ESENTATO

La direttiva introduce una serie di interventi mirati a migliorare l'efficienza energetica degli edifici, tra cui **l'installazione di pannelli solari, nuove caldaie e la sostituzione di infissi**. Tuttavia, alcune categorie di edifici, come quelli storici, le case vacanza e gli edifici di culto, sono esentati da queste disposizioni. Sono previste sanzioni per chi non si adegua alle norme, tra cui il divieto di vendita o affitto delle case e il rischio di perdita di valore dell'immobile.

## LO STATO DELLE CASE ITALIANE ED EUROPEE

In Italia, oltre l'**82% degli edifici sono residenziali**, rappresentando circa 12 milioni su un totale di 14,5 milioni. Questi edifici, secondo dati dell'Istat e dell'Enea, presentano un'età media di circa **59 anni** e una classe energetica spesso non soddisfacente. Si stima che quasi la metà degli edifici residenziali attualmente presenti sia classificata nelle categorie energetiche più basse, G ed E.

Analogamente, **anche in Europa la situazione energetica delle case non è ottimale**. La direttiva europea indica che circa il 60% delle abitazioni europee dovrà essere ristrutturato entro il 2050 per conformarsi agli standard di efficienza energetica. Tuttavia, esiste una piccola percentuale di nuove abitazioni, approssimativamente il 15%, che già rispetta gli standard energetici più elevati. Ad esempio, nel 2022, il 95% delle case di nuova costruzione è classificato nella classe energetica A, secondo i dati forniti dall'Enea.

## CONCLUSIONI

La direttiva UE sulle “case green” rappresenta una svolta significativa nell'ambito dell'efficienza energetica nell'Unione Europea. Sebbene ponga sfide considerevoli, offre anche opportunità senza precedenti per ridurre le emissioni nocive e promuovere una transizione verso un futuro più sostenibile. L'implementazione efficace di questa direttiva richiederà il coinvolgimento e la collaborazione di tutti gli attori coinvolti, compresi i governi nazionali, le autorità locali e i cittadini.

---

### Quiz

Qual è l'obiettivo principale della direttiva UE sulle “case green”?

- a) Ridurre il traffico nelle città
- b) Migliorare l'efficienza energetica degli edifici
- c) Aumentare la produzione di rifiuti plastici

Quale classe energetica rappresenta la maggior parte degli edifici residenziali in Italia? a) Classe A  
b) Classe E  
c) Classe G

This entry was posted on Monday, March 25th, 2024 at 8:37 am and is filed under [Economia](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can leave a response, or [trackback](#) from your own site.