

MalpensaNews

Affittare casa a Milano? Costa di più che nelle altre città europee: le zone più convenienti

divisionebusiness · Monday, June 23rd, 2025

Milano è la **città europea** in cui **affittare casa costa di più**: a dirlo è uno studio di settore realizzato a partire dai numeri riferiti al 2024, l'ultimo per cui sono disponibili dati integrali, e questo insight si aggiunge a quelli che fanno del capoluogo lombardo una delle città italiane in cui l'emergenza casa si fa notare di più e incide di più sulla qualità della vita soprattutto di famiglie e giovani.

La classifica, da cui manca Londra, vede subito al di sotto di Milano tra le città europee in cui affittare casa costa di più **Amsterdam** e **Parigi**. Al quarto posto c'è un'altra italiana, **Roma**, seguita a chiudere la top 5 da **Monaco di Baviera**.

È la città più cara in Italia, ma a Milano non calano le locazioni

Il prezzo medio stimato da chi ha realizzato lo studio per un immobile a uso residenziale in affitto a Milano è di **2090 euro al mese**. Questa media attuale è, aggiunge un altro studio, frutto di una serie di rincari che si sono succeduti nel tempo e che hanno gravato sulle tasche dei locatari milanesi. L'ultimo è stato registrato lo scorso maggio quando si è toccato il record di **23.7 euro al metro quadrato** per un immobile residenziale in affitto a Milano (l'incremento è stato di circa l'1% rispetto allo stesso mese del 2024).

Condizioni come quelle appena descritte fanno di Milano anche la **città italiana più cara negli affitti**. Nonostante questo, vuoi per via del gran numero di studenti e lavoratori fuorisede e vuoi grazie alle locazioni di natura ibrida, il numero di case affittate a Milano non accenna a diminuire. Anzi: sempre nel 2024 ci sono state circa **76 mila nuove locazioni in più** (il 4%) rispetto all'anno precedente, a fronte dei prezzi rincarati.

La periferia milanese non è immune dai prezzi alti degli affitti

Dinamiche simili hanno interessato, oltre al centro cittadino, anche la **periferia milanese**: cosa che rende ancora più difficile affittare casa a Milano rispetto ad altre città dove, allontanandosi dal centro, si riesce a godere di prezzi inferiori spesso a fronte di metrature maggiori, più accessori (garage, cantine, balconi) e un buon livello di servizi e collegamenti a disposizione degli abitanti. Per questo rivolgersi a un'**agenzia immobiliare di Milano** spesso si rivela indispensabile per evitare di perdere tempo dietro a proposte che non fanno al caso delle proprie esigenze.

A volerle mappare le zone dove conviene di più affittare casa a Milano sono attualmente quelle di **Baggio, Vialba, Gallarate, San Siro, Trenno, Figino** dove i prezzi rimangono comunque più alti della media nazionale: si va da circa 16 euro al metro quadro a oltre 19. Nell'hinterland tra i comuni più convenienti per chi cerca casa in affitto nel milanese c'è al momento **Legnano** con una media di poco inferiore ai 12 euro al metroquadro. Anche **Rho** e **Cinisello Balsamo** sono buone alternative per chi cerca casa in affitto vicino Milano e vuole spostarsi con i mezzi, avendo a disposizione tutti i servizi che servono ma restando al riparo dal caos e dai costi cittadini.

This entry was posted on Monday, June 23rd, 2025 at 6:00 am and is filed under [Milanese](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.