

MalpensaNews

A Gallarate approvato il piano per rinnovare l'edificio ex industriale su via dei Fiori

Roberto Morandi · Wednesday, November 12th, 2025

Nel centro storico di **Gallarate** è stato **approvato oggi dal Comune il piano di recupero per l'area di via dei Fiori**. L'intervento previsto prevede la demolizione dell'edificio dismesso – l'ex “Terra di mezzo”, chiuso da lustri – e la realizzazione di una palazzina residenziale su tre piani. Accanto, **sarà risanata e tutelata la palazzina Liberty** di fine Ottocento già esistente.

Il progetto era allo studio da tempo e **ne avevamo già parlato**. **Prevede la creazione di una corte interna, ad uso condominiale e verde**, che darà maggiore respiro all'isolato e una chiara separazione rispetto agli edifici confinanti, nel fitto tessuto urbano del centro, fatto di cortili e vicoli. Una servitù pedonale esistente sarà mantenuta a beneficio del condominio attiguo.

Particolare attenzione è stata posta alla conservazione degli elementi architettonici originali della villa Liberty prospiciente via dei Fiori e vicolo Ratti, in modo da rispettare il contesto storico-urbano del centro, classificato come “nucleo urbano di antica formazione”.

L'assessore all'Urbanistica Sandro Rech ha commentato con soddisfazione: «Sono assolutamente contento di questo passaggio, che **rispetta i parametri richiesti dalla Commissione paesaggio: un intervento qualificante** per l'area che risolverà i problemi di degrado che ci sono attualmente, con la sostituzione dell'edificio ex industriale e con la riqualificazione della palazzina mantenendone le caratteristiche architettoniche. La dimostrazione che l'amministrazione Cassani è **pronta anche a intervenire nel centro storico, se c'è una progettualità**. Aspichiamo che anche qualche altro privato si faccia avanti con interventi qualificanti».



Il Comune ha inoltre definito **la monetizzazione degli standard urbanistici** — data la mancanza di spazi per parcheggi nella viuzza pedonale — e l'intervento richiederà un versamento di 182.300 euro da parte del promotore.

This entry was posted on Wednesday, November 12th, 2025 at 4:48 pm and is filed under [News](#). You can follow any responses to this entry through the [Comments \(RSS\)](#) feed. You can skip to the end and leave a response. Pinging is currently not allowed.